

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?	Tak - Uwagi:
Inne istotne informacje (jesli istnieja)	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK
Opinia na temat projektu	
Czy zadanie uda sie zrealizowac w ciagu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)	Nie - Uwagi:
Ile czasu szacunkowo bedzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi:
Czy zadanie technicznie jest mozliwe do wykonania?	Nie - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane juz badz planowane inwestycje?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgode na taka współpracę?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest mozliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedna z form ochrony przyrody?	Nie - Uwagi:
Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.	Nie - Uwagi:
Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?	Nie - Uwagi:
Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	Nie - Uwagi:
Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?	Nie - Uwagi:
Autor	Adrianna Brodowicz (adriannaBPM)
Data przesłania opinii	2019-07-09 10:56:03

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?	Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
Czy Miasto realizuje już	Tak - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju

**działania takie, jak w
opiniowanym projekcie?**

Szczecina na lata 2019 – 2023 znajduje się zadanie pod nazwą "SBO 2019 - Budowa Skateparku Chełminek". Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 70 000 zł oraz w 2020 roku wynoszą 1 190 000 zł.

**Czy Miasto w perspektywie
dwóch kolejnych lat
zaplanowało działania
analogiczne do zgłoszonego
projektu?**

Nie - **Uwagi:** W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (*agataWZP*)

Data przesłania opinii

2019-07-12 09:01:17

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

**Kto jest właścicielem działki, na której
zaplanowano działanie? (Wypełnić
wyłącznie dla projektów
inwestycyjnych i mieszanych.)**

Na podstawie treści wniosku, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, zidentyfikowano jako miejsce realizacji wniosku działkę nr 38/44 z obrębem 2038 - Gmina Miasto Szczecin

Opinia na temat projektu

Autor

Ewa Mikołajewska-Miłoszewicz (*ewaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-07-30 08:07:15

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

**Czy teren, na którym zaplanowano
projekt jest terenem inwestycyjnym,
czy stanowi dla Miasta rezerwe na
inny cel inwestycyjny? W przypadku
rezerwy na inny cel inwestycyjny
niezbędne jest przedstawienie
wyjasnienia.**

Tak - **Uwagi:** Zgodnie z informacją uzyskaną z Biura Planowania Przestrzennego Miasta dla działki nr 38/44 z obrębem 2038 położonej przy ul. Wszystkich Świętych wszczęto plan pn. "Arkońskie - Niemierzyn - Wiosny Ludów". Na obecnym etapie prac nad projektem planu nie można określić szczegółowych zapisów ale planuje się przeznaczyć przedmiotowy teren w części na zabudowę wielorodzinną oraz na ogólnodostępny parking. Z uwagi na powyższe działka nr 38/44 z obrębem 2038 stanowi teren inwestycyjny, który będzie przygotowany do zbycia w drodze przetargu po uchwaleniu ww. mpzp.

**Czy teren, na którym ma być
realizowany projekt jest przeznaczony
na sprzedaż, planowany do oddania w
dzierżawę, zamianę?**

Tak - **Uwagi:**

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę? Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor Marta Florczak (*martaWZION*)
Data przesłania opinii 2019-10-04 12:24:47

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich? Nie - Uwagi: brak uwag

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę? Nie - Uwagi:

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)? Nie dotyczy - Uwagi:

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności? Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor Grzegorz Jankowski (*GrzegorzWMRiSPN*)
Data przesłania opinii 2019-10-16 13:39:37

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Planowania Przestrzennego Miasta

Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa, w obszarze, za jaki odpowiada jednostka? Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu projekt nie jest zgodny z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Arkońskie - Niemierzyn - Wiosny Ludów". W projekcie planu omawianą działkę przewiduje się pod realizację zabudowy mieszkaniowej.

Autor Małgorzata Szymaska (*malgorzataBPPM*)
Data przesłania opinii 2019-10-03 12:38:57

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Geodety Miasta

Czy projekt jest Nie - Uwagi: Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości wykonania

**zgodny z przepisami
prawa, w obszarze, za
jaki odpowiada
jednostka?**

podziału działki nr 38/44 w obrębie 2038 z uwagi na brak uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego na danym obszarze. Zgodnie z art. 93 i 94 Ustawy o Gospodarce Nieruchomości z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U.2018.2204 ze zmianami), podziału można dokonać jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego a w przypadku braku planu podziału można dokonać gdy jest on zgodny z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy. Ponadto działka nr 38/44 w obrębie 2038 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka rolna oznaczona użytkowaniem Br-RIVa i RIVa. Podział działki rolnej jest możliwy tylko wtedy kiedy działki powstałe w wyniku podziału będą posiadały powierzchnie większe od 0,3000 ha. Z uwagi na dotychczasową powierzchnię działki wyżej wymieniony warunek nie ma zastosowania w przedmiotowej sprawie.

Odpowiadając na e-maila z dnia 3.10.2019 r. Ad pkt 2. Mamy dwie możliwości należy złożyć wniosek o na której będzie wpisane, że inwestycja obejmuje całą działkę (na dzień dzisiejszy nie ma możliwości podziału). Natomiast jeżeli bardzo chcemy dokonać podziału wyżej wymienionej nieruchomości konieczna była by zmiana użytków rolnych (należy pamiętać , że zmiana użytku odbywa się zgodnie z przeznaczeniem gruntu oraz stanem rzeczywistym użytkowania gruntu). Aby dokonać zmiany użytku należy dokonać wyłączenia z produkcji rolnej. Wówczas należy złożyć wniosek o wyłączenie z produkcji rolnej do WOŚ.

**Opinia na temat
projektu**

Wyłączenie z produkcji rolnej obowiązuje dla klas: I, II, III, IIIa, IIIb oraz dla klas IV, IVa, IVb, V, VI pochodzenia organicznego. Wyłączenie z produkcji rolnej nie obowiązuje dla klas rolnych IV, IVa, IVb, V, VI pochodzenia mineralnego. Informacje o pochodzeniu gleby należy uzyskać w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Po uzyskaniu zgody na wyłączenie z produkcji należy zlecić prace geodezyjne dotyczące aktualizacji danych ewidencyjnych dotyczących użytku gruntowego. Po zmianie użytku jest możliwość podziału działki zgodnie z Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U.2018.2204 ze zmianami).Jeżeli na danym terenie dalej nie będzie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wówczas zastosowanie będzie miał art. 94 wyżej wymienionej ustawy.

Autor

Mateusz Prawucki (*mateuszBGM*)

Data przesłania opinii

2019-10-04 07:51:11

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu Nie - **Uwagi:** Dotyczy zadania

roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania inwestycyjnego.)	inwestycyjnego.
Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)	Nie - Uwagi: Min. 24 miesiące inwestycja wymaga decyzji o warunkach zabudowy oraz odrolnienia działki.
Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?	Tak - Uwagi:
Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?	Nie - Uwagi:
Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?	Nie - Uwagi:
Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?	Nie - Uwagi: Nie dotyczy.
Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.	Tak - Uwagi: Wnioskodawca nie podał powierzchni planowanej skateplazy, więc nie da się dokładnie ocenić kosztów. Jednak w zakładanej kwocie można zaprojektować oraz wykonać skateplazę z małym skateparkiem dla dzieci, może być potrzeba zmniejszenia powierzchni, aby zmieścić się w budżecie.
Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?	Tak - Uwagi:
Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?	Tak - Uwagi: 20.000 zł
Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.	Tak - Uwagi: Obiekt tego typu generuje duży hałas a lokalizacja skateplazy jest bardzo blisko bloków mieszkalnych.
Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?	Nie - Uwagi: 1. Obiekty typu skatepark powinny być oddalone od budynków mieszkalnych minimum 200 m, tutaj odległość to max. 20 m. Skateplaza generować będzie duży hałas, inwestycja tego typu może spowodować protest społeczny okolicznych mieszkańców.

2. Zagospodarowanie jest niezgodne z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na tym terenie. Może się okazać, że po złożeniu wniosku o decyzję o warunkach zabudowy zostanie on odrzucony przez WUiAB, co uniemożliwi całą inwestycję. Projekt planu zakłada realizację zabudowy mieszkaniowej.

Autor
Data przesłania opinii

Ewa Bugaj (*ewaZUK*)
2019-10-17 12:27:2